

Białystok 2022.10.31
UCHWAŁA GMINY
JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
Dn. 2022 -11- 02
WPŁYNĘŁO

WOP.5160.18.2021.WP

DECYZJA

Na podstawie art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 tekst jednolity), po ponownym rozpatrzeniu sprawy utwardzenia terenu działek budowlanych nr geod. 506/1 i 507/1 w obrębie geodezyjnym 022 Księżyno gm. Juchnowiec Kościelny,

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie utwardzenia terenu działek budowlanych o nr geod. 506/1 i 507/1 w obrębie geodezyjnym 022 Księżyno gm. Juchnowiec Kościelny

UZASADNIENIE

W wyniku wystąpienia z dnia 2020.12.16 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny nr POR.6331.12.2020 (data wpływu 2020.12.20) dotyczącego uciążliwości związanej z budową osiedla domów jednorodzinnych i zalewaniem terenów sąsiednich organ dokonał w dniu 2021.01.08 kontroli w terenie, w wyniku której ustalono niżej opisane fakty. We wskazanym miejscu stwierdzono osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Domy wybudowane są w dwóch rzędach, utwardzone podjazdy do garaży mają spadki podłużne na działki nr geod. 506/1 i 507/1. Przez środek osiedla na działkach nr geod. 506/1 i 507/1 o użytku „B” przebiega nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej ze spadkiem podłużnym w stronę drogi gminnej nr geod. 57/1 i 47. Na końcu utwardzonej nawierzchni w najniższym miejscu znajduje się odwodnienie liniowe składające się z poprzecznej kratki odpływowej. Organ dokonał w dniu 2021.02.18 ponownej kontroli z udziałem kierownika budowy i ustalił co następuje. We wskazanym miejscu znajduje się odwodnienie liniowe utwardzonych działek nr geod. 506/1 i 507/1, które składa się z rynny odpływowej równoległej do przylegającej drogi gminnej nr geod. 571/1 i 47 oraz zbiornika chłonnego, którego parametrów nie ustalono. Kierownik budowy sześciu budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, na których terenie opracowania znajduje się odwodnienie zeznał, że powyższa instalacja oraz utwardzenie nastąpiło po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych w oparciu o pozwolenie na budowę z dnia 2019.06.17 nr AR.6740.2.5.50.2019 i pozwolenie o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 2020.02.12 nr AR.6740.2.5.5.2020. Ponadto kierownik budowy nie potwierdził faktu wykonania w/w robót w ramach budowy budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej. Ustalono, że inwestor firma Pogoda Inwest nie posiada pozwolenia na budowę instalacji odwodnienia terenu i zobowiązuje się rozebrać popełnioną samowolę w wyznaczonym terminie. W dniu 2021.03.04 potwierdzono w terenie rozbiórkę samowolnie wybudowanej instalacji odwodnienia terenu utwardzonych działek nr geod. 506/1 i 507/1.

Decyzją z dnia 2021.03.23 nr WOP.5160.18.2021.WP Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku umorzył postępowanie administracyjne w sprawie utwardzenia terenu działek budowlanych o nr geod. 506/1 i 507/1.

Decyzją ostateczną z dnia 2021.05.05 nr WOP.7721.45.2021.WP Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku uchylił wyżej cytowaną decyzję PINB i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Ponownie rozpatrując sprawę organ uznał za zasadne wykonanie przez inwestora odwodnienia wyżej opisanych działek w oparciu o odrębne pozwolenie na budowę.

W dniu 2022.09.05 inwestor Hubert Najfeld i Arkadiusz Bańkowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pogoda Inwest s.c. zawiadomił tutejszy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy instalacji kanalizacji deszczowej z zespołem dwóch studni chłonnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z drogi wewnętrznej do gruntu na działkach nr geod. 507/1 i 507/15 w obr. Księżyno gm. Juchnowiec Kościelny zrealizowanych w oparciu o ostateczną decyzję Starosty Białostockiego o pozwoleniu na budowę z dnia 2022.02.01 nr AR.6740.2.5.47.2021, przedkładając wymagane prawem dokumenty.

Na powyższe zawiadomienie organ nadzoru budowlanego w ustawowym terminie nie wniósł sprzeciwu w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021. poz. 2351 tekst jednolity).

Zatem ustały przesłanki zalewania działek sąsiednich z utwardzonego terenu działek nr geod. 507/1 i 506/15, o których mowa w piśmie przewodnim Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 2020.12.16 nr POR.6331.12.2020.

Z uwagi na powyższe fakty brak jest przesłanek do dalszej ingerencji organu nadzoru budowlanego i orzekam jak wyżej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego ul. Handlowa 6 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, chyba, że jest zgodna z oczekiwaniem wszystkich stron. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść od niej odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.

POWIATOWY INSPEKTOR
NAZORU BUDOWLANEGO

Andrzej Czaban

Otrzymują:

1. Gmina Juchnowiec Kościelny
2. Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. Starostwo Powiatowe w Białymstoku
4. A/a